

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 2
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	95
6.	Площадь:	4918,81 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	396,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 522,41 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 256 688,4
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 236 525,39
Поступило средств (руб.):	1 236 525,39

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 256 688,4	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	217 075,68	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	174 950,26	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 280 515,80 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде № 5	план	77 357,67	август 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. дог.№19/24 от 18.03.2024г. Акт №3
2	Ремонт кровли спуска в подвал подъезда №1	план	23 963,14	июнь 2024г.	смета, кс-2 №429
3	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле в подъезде №3	Непредвиденные работы	13033,55	февраль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №134
4	Замена светильника на крыльце подъездов №№1-6	Непредвиденные работы	23435,21	май 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №288
5	Замена аварийного участка трубопровода полотенцесушителя в квартирах №54,57,77	Аварийные работы	6484,87	апрель, сентябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №343,706

6	Ремонт съезда для колясок на крыльце подъезда №6	Непредвиденные работы	14525,39	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №468
7	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле в подвале	Непредвиденные работы	14696,4	октябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №743
8	Замена сгона на системе отопления кв.96	Непредвиденные работы	1 454,03	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №511
Итого:			174950,26		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская, д. 2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Московская, д.2

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	26833,03	26887,87	26833,03	26887,87
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-2542,86	86,26	-2542,86	86,26

3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	18147,19	17273,36	18147,19	17273,36
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	65995,69	62792,01	65995,69	62792,01
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	0	228,74	0	228,74
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	44543,50	43842,25	44543,50	43842,25

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.